



Verzakking van monument



Vraag:

Mijn monument verzakt doordat de houten funderingspalen zijn aangetast door houtrot. Wat moet ik doen?

Antwoord:

Uw monument zal opnieuw gefundeerd moeten worden. Voor een duurzame herfundatie raden wij de volgende stappen aan:

- Funderingsonderzoek, voor het vaststellen van de omvang van de paalrot.
- Sonderingsonderzoek, om onder meer de juiste fundatiediepte te bepalen.
- Funderingsberekeningen en -tekeningen laten maken.
- Paaltype kiezen (in overleg met de constructeur).
- Omgevingsvergunning aanvragen.
- Deskundig restauratiebedrijf in de arm nemen.

Er bestaan verschillende methodes voor heiwerk in/onder monumenten. De meest gebruikte is *trillingvrij heien*. Dit kan met een relatief kleine machine met een doorgangshoogte/breedte van 0,9 bij 2 meter, handig want de werkruimte is meestal beperkt. Afhankelijk van de berekende paalbelasting worden hiervoor een schroefinjectiepaal of een gedraaide buispaal gebruikt. Bijkomend voordeel is dat er geen gronduitvoer plaatsvindt.

U kunt ook kiezen voor *trillingarm heien*, wat gebeurt met stalen buispalen. Dit is goedkoper, maar gaat gepaard met lichte

trillingen. Deze methode is geschikt als die trillingen geen schade kunnen aanrichten aan het eigen gebouw en dat van eventuele burens.

Elk monument is anders. Een standaardoplossing voor herfundatie is er dus niet. Het algemene advies is om contact op te nemen met een gespecialiseerde restauratieaannemer.

Deze vraag werd beantwoord door Vakgroep lid De Heeren Bouwmeester, www.deheerenbouwmeester.nl

Heeft u ook een vraag?

Leg uw vraag over een restauratie- of onderhoudsklus voor aan de vakmensen van de Vakgroep Restauratie. De Vakgroep Restauratie is een branchevereniging van erkende restauratie bouwbedrijven. Deze bedrijven zijn gespecialiseerd in onderhoud, planvorming, herbestemming en restauratie van monumenten en beeldbepalende gebouwen.

Voor meer info: www.vakgroeprestauratie.nl

Stel uw vraag via redactie@herenhuis.nl